

## **Appel à Manifestation d'Intérêt N°01AMI2015/SIE du 29 octobre 2015 Pour la sélection des sociétés de services énergétiques pour accompagner le MHAI et la SIE dans le programme d'efficacité énergétique dans les mosquées**

---

### **CONTEXTE**

Dans le cadre de la mise en œuvre de sa nouvelle stratégie énergétique, le Maroc accorde une grande importance au développement des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique. Un Programme d'Efficacité Énergétique dans les Mosquées a été lancé ayant pour objectif, à terme, l'optimisation de la consommation énergétique dans les 15 000 mosquées gérées par le Ministère des Habous et des Affaires Islamiques (MHAI).

Le programme se déclinera en plusieurs phases, la première, qui a pour objet le présent Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) vise la réhabilitation d'un premier groupe de 100 mosquées réparties dans neuf villes du Royaume qui seront divisées en trois lots.

La Société d'Investissements Énergétiques (SIE), en partenariat avec le MHAI, lance cet AMI pour la sélection des soumissionnaires souhaitant prendre part à cette première phase. Pour permettre aux soumissionnaires sélectionnés de bien mener ce projet, un encadrement leur sera fourni par la SIE. Pour cette phase 1, le financement des équipements des projets proposés par les soumissionnaires proviendra de la SIE / MHAI.

### **OBJECTIF DE L'AMI**

La SIE lance le présent AMI en vue d'identifier des soumissionnaires qui souhaitent offrir leurs services selon une approche de Contrat de Performance Énergétique (CPE). Sous cette approche, le soumissionnaire propose la mise en œuvre des mesures d'Efficacités Énergétiques (MEE) tout en offrant une garantie technique et financière pour la durée du contrat.

Le soumissionnaire doit décrire sa capacité à identifier, à concevoir, à mettre en œuvre, à mesurer et à garantir les résultats d'un programme global d'efficacité énergétique et d'énergies renouvelables.

Aux fins de cet AMI, le soumissionnaire fait référence à toute entreprise ou à tout groupement d'entreprises (c.-à-d. promoteur, entrepreneur, consultant ou une combinaison de ceux-ci sous toute forme juridique tel consortium, coentreprise ou chef de file/sous-traitant), qui sont qualifiés pour réaliser un projet de construction clés en main visant un projet d'optimisation de l'énergie. Les Bureaux d'Études ainsi que les consultants nationaux et au besoin internationaux sont encouragés à s'associer pour constituer des groupements d'entreprises offrant toute l'expérience, les connaissances techniques et les ressources humaines qui sauront répondre à cet AMI.

Les résultats du présent AMI permettront également de constituer une base de données de soumissionnaires disposées à se positionner sur le marché de l'efficacité énergétique,

**Appel à Manifestation d'Intérêt N°01AMI2015/SIE du 29 octobre 2015  
Pour la sélection des sociétés de services énergétiques pour accompagner le MHAI et la SIE dans le  
programme d'efficacité énergétique dans les mosquées**

notamment pour les prochaines phases du programme d'Efficacité Énergétique dans les Mosquées.

## **PORTEE DES TRAVAUX**

Le projet consiste à identifier, à concevoir et à installer et financer partiellement la mise en place des mesures d'efficacité énergétique qui doivent générer au moins 40% d'économies d'énergie par rapport à la consommation historique de chaque mosquée. Ces mesures d'efficacité énergétique doivent générer assez d'économies pour récupérer tous les investissements réalisés pour le projet et ce dans une période maximale de 5 ans.

## **SERVICES REQUIS**

Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité à livrer les services suivants :

- audit énergétique de qualité investissement<sup>1</sup> ;
- conception de MEE ;
- travaux d'ingénierie (élaboration des plans et devis) ou la gestion de la sous-traitance à un bureau d'ingénierie spécialisée dans ce domaine;
- installation du matériel et de l'équipement ou embauche et gestion des entrepreneurs spécialisés, le cas échéant, qui feront l'installation ;
- gestion de projet et gestion du contrat de performance ;
- gestion de la construction, ce qui comprend la coordination et la supervision de l'installation des MEE ;
- mise en service des MEE ;
- conception et mise en œuvre, si nécessaire, d'un programme de sensibilisation/formation du personnel de la mosquée;
- service d'entretien après la construction avec garantie de maintien d'un niveau de service ;
- préparation des plans de l'ouvrage fini, y compris les registres d'entretien pour chaque bâtiment touché par les MEE ;
- mesurage et vérification des économies ;
- garantie de performance.

## **PROCEDURE**

La sélection des soumissionnaires se fera en deux phases :

1. Un AMI (le présent document) pour le choix d'un nombre limité de soumissionnaires qui seront retenues en fonction des critères présentés ci-dessous.

---

<sup>1</sup> Le terme « audit de qualité investissement » est utilisé ici pour le différencier d'un audit énergétique d'ingénierie traditionnelle. L'audit de qualité investissement implique des vérifications et mesurages suffisants pour que le soumissionnaire garantisse les économies d'énergie et une précision des coûts suffisante pour donner un prix fixe pour la réalisation du projet.

**Appel à Manifestation d'Intérêt N°01AMI2015/SIE du 29 octobre 2015  
Pour la sélection des sociétés de services énergétiques pour accompagner le MHAI et la SIE dans le  
programme d'efficacité énergétique dans les mosquées**

Les soumissionnaires retenus pour cette première phase seront invités à participer à une séance de discussion et de question-réponses par rapport à l'étape suivante c.-à-d. l'appel à proposition le **26 Novembre 2015**. La présence des sociétés est obligatoire à cette séance, à défaut, le soumissionnaire sera éliminé de la sélection. Les firmes retenues seront contactés le 25 Novembre 2015 pour confirmer s'ils ont été sélectionnée ou non.

2. Un appel de propositions (AP) qui sera transmis aux soumissionnaires retenues à l'étape précédente pour développer des propositions de projet d'EE. Les offres reçues des soumissionnaires seront évaluées en fonction des critères du dossier de l'AP et la meilleure proposition de chaque lot sera retenue.

Les soumissionnaires qui seront retenues pour la réalisation de ces projets seront invités à négocier un contrat de performance pour la réalisation des différents lots du projet.

Un soumissionnaire pourra être retenu pour mettre en œuvre les travaux dans un seul (1) lot, deux lots, comme pour la totalité des lots de mosquées.

## **CRITERES DE SELECTION DES SOUMISSIONNAIRES**

Les critères de sélection pour l'Appel à Manifestation d'intérêt reposent sur les critères suivants.

### **a) Profil de la société**

- Structure juridique du soumissionnaire ;
- Forme du groupement dans le cas où le soumissionnaire est formé de plusieurs entreprises ;
- La structure organisationnelle du soumissionnaire et, le cas échéant, de chaque entreprise qui la constitue ainsi que sa capacité à répondre aux besoins du projet ;
- capacité d'assurer un service pérenne tout au long du contrat.

### **b) Expérience et expertise du soumissionnaire**

Le soumissionnaire devra démontrer son expertise et son expérience :

- Dans des projets liés aux domaines technologiques : l'éclairage, le chauffe-eau solaire, le solaire photovoltaïque.
- Dans l'implantation de contrats de performance énergétique CPE. Cette exigence n'est pas un critère d'élimination même si des points lui seront accordés dans l'évaluation.
- Dans la réalisation d'études de faisabilité ainsi que la conception, l'achat, installation, exploitation et entretien des MEE.

### **c) Références**

Le soumissionnaire doit :

- Avoir réalisé au moins un (1) projet de construction, d'amélioration ou de réhabilitation de bâtiments qui comprend, de préférence, des composantes d'efficacité énergétique d'une valeur de plus de 1 million de dirhams, et ce, dans les cinq dernières années ;

**Appel à Manifestation d'Intérêt N°01AMI2015/SIE du 29 octobre 2015  
Pour la sélection des sociétés de services énergétiques pour accompagner le MHAI et la SIE dans le  
programme d'efficacité énergétique dans les mosquées**

- Avoir réalisé au moins trois (3) projets d'efficacité énergétique avec la mise en œuvre de mesures dans le secteur du bâtiment au Maroc, de préférence dans le secteur public ;

**d) Capacités humaines :**

- Le soumissionnaire doit démontrer l'expérience du chargé de projet proposé. Celui-ci devra avoir un minimum de trois (3) années d'expérience en gestion de projet, de préférence jumelée à une expérience pertinente en mise en œuvre de contrat de performance énergétique dans le secteur de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables. Il est à démontrer que le chargé de projet peut assurer une présence permanente au Maroc durant la durée du projet ou qu'il peut déléguer cette exigence à des membres de l'équipe de projet.
- Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose des compétences nécessaires et des professionnels adéquats pour mener à bien le projet. Une ressource avec un minimum de trois (3) ans d'expérience doit être nommée pour chaque expertise ci-dessous.
  - a. réalisation d'un audit énergétique de qualité investissement ;
  - b. réalisation des documents techniques pour les plans et devis de construction ;
  - c. planification et gestion des travaux de construction ;
  - d. installation directe ou supervision de sous-traitants pouvant assurer la mise en œuvre des mesures ;
  - e. mise en service des mesures ;
  - f. exploitation et maintenance ;
  - g. mesures et vérifications des économies d'énergie.
- Le soumissionnaire doit avoir dans son équipe, de préférence, une ressource ayant une certification en M&V d'une organisation reconnue internationalement (ex : CMVP de l'AEE).

**e) Critères financiers**

Le soumissionnaire doit :

- Avoir un bilan financier solide démontré par les états financiers audités des trois derniers exercices.

**GRILLE D'EVALUATION**

Grille d'évaluation	
Description	Maximum
Profil du soumissionnaire	
La structure et la description organisationnelles du soumissionnaire	5
Expérience et expertise du soumissionnaire	

**Appel à Manifestation d'Intérêt N°01AMI2015/SIE du 29 octobre 2015  
Pour la sélection des sociétés de services énergétiques pour accompagner le MHAI et la SIE dans le  
programme d'efficacité énergétique dans les mosquées**

CPE dans un secteur pertinent	5
L'efficacité énergétique au Maroc	15
M&V	7
Projets de référence du soumissionnaire	
Un grand projet	3
Trois projets d'EE et d'ER	9
Trois projets au Maroc	9
Équipe de projet du soumissionnaire	
Chef de projet	15
Équipe technique	10
Équipe de M&V	7
Solidité financière	
Capacité à assumer les risques financiers	15
Score total	100

## DOSSIER DE CANDIDATURE

Les consultants intéressés par le présent AMI sont invités à fournir un dossier comprenant les documents suivants :

- une lettre de manifestation d'intérêt adressée à M. le Directeur Général de la SIE mentionnant les domaines de spécialisation et justifiant pourquoi le soumissionnaire est en mesure de répondre le mieux aux besoins de la SIE et de la MHAI pour ce projet ;
- une note de présentation de la société comprenant l'expérience du soumissionnaire à tenir compte de de la gestion et de tous les aspects du cycle de vie des technologies proposées lors de l'élaboration du projet, sa mise en œuvre et son exploitation et maintenance. Idéalement son expérience pour mener à terme des projets dans un concept CPE ;
- Pour les entreprises et groupements nouvellement créés, rajouter la stratégie de déploiement et de positionnement à la note de présentation de la société ;
- Une note décrivant clairement la structure juridique de la société, le cas échéant, du groupement des sociétés, y compris les liens de responsabilité entre elles, et la nomination d'un seul chef de file à titre d'interlocuteur principal dans l'éventualité d'un passage à la phase d'appel de propositions;

**Appel à Manifestation d'Intérêt N°01AMI2015/SIE du 29 octobre 2015  
Pour la sélection des sociétés de services énergétiques pour accompagner le MHAI et la SIE dans le  
programme d'efficacité énergétique dans les mosquées**

- une note indiquant les moyens humains et financiers, ainsi que les trois derniers bilans financiers du soumissionnaire
- les curriculum vitae de chaque ressource proposé pour ce projet;
- une fiche présentant un projet de construction/gestion de projet mentionnant le lieu, la date, la nature, les expertises et le coût des prestations à l'exécution d'un contrat de travaux de conception/construction ou de maintenance, puis les noms des principales ressources qui ont travaillé sur ce projet ; accompagné d'une attestation ou référence du maître d'ouvrage.
- des fiches présentant trois (3) projets d'efficacité énergétique avec la mise en œuvre de mesures dans le secteur du bâtiment (de préférence au Maroc), y compris le lieu, la date, la nature du projet, les types de technologies installées, le coût du projet et le nom des principales ressources qui ont travaillé sur le projet ;
- des attestations ou leurs copies certifiées conformes délivrées par les maîtres d'ouvrage publics ou privés sous la direction desquels le soumissionnaire a exécuté lesdites prestations ; chaque attestation précise notamment la nature des prestations, leur montant et l'année de réalisation ainsi que le nom et la qualité du signataire et son appréciation ;
- le certificat d'immatriculation au registre de commerce ;

#### **DATE ET METHODE DE DEPOT**

Les dossiers de candidature doivent être envoyés par courrier normal ou par courriel avant le **24 Novembre 2015 à 00 :00** aux adresses ci-dessous. Pour les dossiers remis en format papier, fournir trois (3) copies papier et une (1) copie électronique en format PDF sur CD dans une enveloppe scellée et livrée à la réception à :

Adresse postale :

***Attention : Directeur général***

***Société d'Investissements Energétiques***

***3, avenue Abderrahim Bouabid, secteur 10***

***Bloc D Hay Riad - Rabat - Maroc***

Adresse de courriel :

***Objet : Appel de manifestation d'intérêt N° 01AMI2015/SIE***

***Attention : Directeur général***

**[contact@sie.co.ma](mailto:contact@sie.co.ma)**

**Appel à Manifestation d'Intérêt N°01AMI2015/SIE du 29 octobre 2015  
Pour la sélection des sociétés de services énergétiques pour accompagner le MHAI et la SIE dans le  
programme d'efficacité énergétique dans les mosquées**

---

**QUESTIONS**

Pour toute demande de clarification ou d'information, veuillez envoyer un courriel à [contact@sie.co.ma](mailto:contact@sie.co.ma).